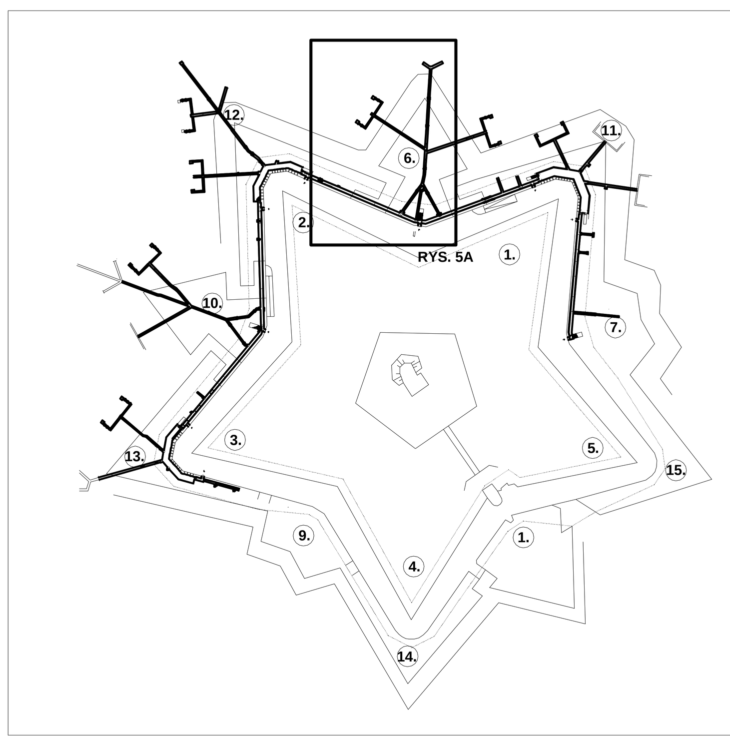


ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - POWIERZCHNIA PODŁOGI

LP.	NAZWA POMIESZCZENIA	Pu [m²]
0.1	KORYTARZ	8,59
0.2	KORYTARZ	23,20
0.3	KORYTARZ GŁÓWNY - 1	159,52
0.4	TUNEL	44,31
0.5	TUNEL	52,99
0.6	KORYTARZ	129,14
0.7	TUNEL (ZASYPANY)	4,30
0.8	TUNEL	201,43
0.9	KORYTARZ	134,47
0.10	KORYTARZ GŁÓWNY - 2	152,79
0.11	TUNEL	69,70
0.12	TUNEL	139,09
0.13	TUNEL (ZASYPANY)	1,91
0.14	KORYTARZ	126,10
0.15	TUNEL	263,63
0.16	TUNEL	16,79
0.17	KORYTARZ	125,75
0.18	TUNEL (ZASYPANY)	9,65
0.19	TUNEL (ZASYPANY)	6,40
0.20	KORYTARZ GŁÓWNY - 3	230,51
0.21	TUNEL	46,71
0.22	TUNEL	24,86
0.23	TUNEL	35,11
0.24	KORYTARZ	116,41
0.25	TUNEL	7,60
0.26	TUNEL	4,67
0.27	TUNEL	24,44
0.28	KORYTARZ	4,27
	SUMA POWIERZCHNI (KORYTARZE + TUNELE)	2164.3400

UWAGA:
1. WYKONAWCA MA OBOWIĄZEK PRAWDZIĆ WSZYSTKIE WYMIARY I RZĘDNE PRZED ROZPOCZĄCIEM PRAC BUDOWLANYCH, A EWNTUALNE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY PROJEKTEM ARCHITEKTONICZNO- WYKONAWCZYM I POZOSTAŁYMI OPRACOWANIAMI BRANŻOWYMI NALEŻY WYJAŚNIĆ I UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM. WYKONAWCA NIE MA PRAWA WYKORZYSTYWAĆ EWENTUALNYCH NIEŚCISŁOŚCI, LUB ROZBIEŻNOŚCI MIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI BRANŻAMI DO WŁASNYCH KORZYŚCI.
W PRZYPADKU WĄTPLIWOŚCI DOTYCZĄCYCH STANDARDU MATERIAŁU NALEŻY ZWRÓCIĆ SIĘ DO PROJEKTANTA O EW. USZCZEGÓŁOWIENIE SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ LUB OKREŚLENIE MINIMALNYCH WYMAGAŃ
2. SZCZEGÓŁOWE PROJEKTY INSTALACJI SANITARNYCH, ELEKTRYCZNYCH, TECHNICZNYCH WSKAZANYCH W PROJEKCIE ARCHITEKTURY SĄ TEMATEM ODPOWIEDNICH OPRACOWAŃ BRANŻOWYCH.
3. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE: PODCIĄGI, STROPY, ŚCIANY, ITP. OKREŚLONO SZCZEGÓŁOWO W PROJEKCIE KONSTRUKCYJNYM.
4. UWAGI I OPISY ZAMIESZCZONE W CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU SĄ INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ NINIEJSZEGO OPRACOWANIA.
5. ZMIANY MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH, WYKOŃCZENIOWYCH, TECHNOLOGII CZY URZĄDZEŃ MOGĄ BYĆ WPROWADZANE JEDYNIE ZA WYRAŻENIEM PISEMNEJ ZGODY AUTORA PROJEKTU ORAZ INWESTORA.
6. WSZELKIE MATERIAŁY UŻYTE W PROJEKCIE, ROZWIĄZANIA TECHNICZNE I URZĄDZENIA MUSZĄ ODPOWIADAĆ NORMOM BEZPIECZEŃSTWA PPOŻ. I BHP; POSIADAĆ ODPOWIEDNIE ATESTY I APROBATY DOPUSZCZAJĄCE DO STOSOWANIA W BUDOWNICTWIE.
7. SPOSÓB WYKOŃCZENIA SUFITÓW, ŚCIAN I POSADZEK WEWNĘTRZNYCH PODANO W OPISIE PROJEKTU.
8. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA ELEMENTÓW DREWNIANYCH, STALOWYCH , MUROWANYCH, BETONOWYCH ORAZ INNYCH UZYTYCH W PROJEKCIE PODANO W OPISIE PROJEKTU.
9. WYKONANIE IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ CZĘŚCI PODZIEMNEJ NALEŻY WYKONAĆ WG TECHNOLOGII PRODUCENTA UŻYTYCH MATERIAŁÓW PO KONSULTACJI Z PROJEKTANTEM.
10. SZEROKOŚĆ OTWORÓW PODANO W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY. KRATY NALEŻY ZAMAWIAĆ PO ZDJĘCIU WYMIARÓW Z NATURY (RZECZYWISTE WIELKOŚCI) PO WYKONANIU PRAC BUDOWLANYCH.
11. WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE. KOPIOWANIE REPRODUKOWANIE I ROZPOWSZECHNIANIE BEZ ZGODY AUTORA PROJEKTU ZABRONIONE.

UWAGA: WYKONAWCA MA OBOWIAZEK DOKONANIA KONTROLI WYMIARÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH ORAZ SPRAWDZIĆ ZGODNOŚĆ ROZWIAZAŃ PROJEKTOWYCH Z POZOSTAŁYMI BRANŻAMI.

WYMAGANIA OGÓLNE:
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC NALEŻY PRZEPROWADZIĆ WIZJĘ LOKALNĄ I SPRAWDZIĆ AKTUALNOŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ (POTWIERDZIĆ STAN ZNISZCZEŃ, WSKAZAĆ EW. NOWE).
W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI NALEŻY ZLOKALIZOWAĆ WSZYSTKIE MIEJSCA Z PĘKNIĘCIAMI WZDŁUŻNYMI SKLEPIEŃ, STANOWIĄCYCH NAJWIĘKSZE ZAGROŻENIE DLA BEZPIECZEŃSTWA BUDOWLI. PRACE ROZPOCZĄĆ OD NAPRAWY SKLEPIEŃ Z PODŁUŻNYMI PĘKNIĘCIAMI.

- W PRZYPADKU NATRAFIENIA PODCZAS PRAC BUDOWLANYCH NA USZKODZENIA LUB ISTOTNE ELEMENTY BUDOWLANE NIE ODKRYTE NA ETAPIE INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ NALEŻY POWIADOMIĆ PROJEKTANTA ORAZ NADZÓR INWESTORSKI.

- WSZELKIE PRACE NALEŻY PROWADZIĆ POD NADZOREM OSOBY ODPOWIEDZIALNEJ ZA NADZÓR KONSERWATORSKI.

- PRACE BUDOWLANE MOŻNA WYKONYWAĆ W TERMINACH UZGODNIONYCH Z CHIROPTEROLOGIEM SPRAWUJĄCYM NADZÓR ŚRODOWISKOWY NAD REALIZACJĄ PROJEKTU.

- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO PRAC BUDOWLANYCH NALEŻY UPRZEDNIO WSZYSTKIE KORYTARZE DOKŁADNIE OCZYŚCIĆ Z ZALEGAJĄCEJ ZIEMI, SADZY, WYKWITÓW, ŚMIECI, GRUZU ITP.

- W TRAKCIE PRAC NALEŻY OSTROŻNIE ZEBRAĆ WSZYSTKIE ZALEGAJĄCE W KORYTARZACH CEGŁY, ZARÓWNO CAŁE JAK I POŁÓWKI ORAZ WIĘKSZE CZĘŚCI CEGIEŁ NADAJĄCYCH SIĘ DO WYKORZYSTANIA.

- POZYSKANE CEGŁY NALEŻY OCZYŚCIĆ I SKŁADOWAĆ BEZPOŚREDNIO (BLISKO) MIEJSCA ZEBRANIA, W KORYTARZACH, NA PALETACH DREWNIANYCH.

- NAPRAWĘ ZNISZCZEŃ ORAZ USUWANIE ZALEGAJĄCEJ ZIEMI Z MIEJSC WSYPYWANIA SIĘ PRZEZ OTWORY W ŚCIANACH LUB SKLEPIENIU, MOŻNA ROZPOCZĄĆ PO WYKONANIU WYCINKI DRZEW NAD KORYTARZAMI.

- WSZELKIE PRACE OCZYSZCZAJĄCE (OCZYSZCZANIE Z WYKWITÓW SOLNYCH, NALOTÓW, SADZY, WARSTW BIOLOGICZNYCH ITP.) MOGĄ ODBYWAĆ SIE WYŁĄCZNIE Z UŻYCIEM ŚRODKÓW ZAAKCEPTOWANYCH PRZEZ CHIROPTEROLOGA ORAZ NADZÓR KONSERWATORSKI.

- AGREGATY PRĄDOTWÓRCZE WYKORZYSTYWANE DO WYKONANIA PRAC POWINNY ZNAJDOWAĆ SIĘ W CZASIE PRACY NA ZEWNĄTRZ FORTU.

- WSZELKIE PRACE MURARSKIE POWINNY BYĆ PRZEPROWADZANE Z OGRANICZENIEM INGERENCJI MECHANICZNEJ W ISTNIEJĄCE MURY I SKLEPIENIA (NP. TYMCZASOWE MOCOWANIE ELEMENTÓW DREWNIANYCH, FORM I TYMCZASOWYCH ZABEZPIECZEŃ MOCOWANYCH MECHANICZNIE DO ŚCIANY).

- ZIEMIA WYDOBYTA Z TUNELI POWINNA ZOSTAĆ ROZSYPANA NA POWIERZCHNI WAŁÓW LUB WYWIEZIONA Z TERENU FORTU PO UZYSKANIU AKCEPTACJI OSOBY PROWADZĄCEJ NADZÓR KONSERWATORSKI.

- WYKORZYSTANIE ORYGINALNYCH MATERIAŁÓW (CEGIEŁ) NALEŻY W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI PRZEZNACZYĆ NA PRACE KONSTRUKCYJNE, NASTĘPNIE UZUPEŁNIENIA ŚCIAN, A W DALSZEJ KOLEJNOŚCI UZUPEŁNIANIE UBYTKÓW POSADZKI.
DO UZUPEŁNIENIA POSADZEK DOPUSZCZA SIĘ UŻYCIE WSPÓŁCZESNYCH CEGIEŁ O PARAMETRACH FIZYKOCHEMICZNYCH, WIELKOŚCI ORAZ WYGLĄDZIE NIE RÓŻNIĄCYM SIĘ WYRAŹNIE OD ORYGINALNYCH ELEMENTÓW.

- STOSOWANIE WSZELKICH MATERIAŁÓW NIE PRZEWIDZIANYCH W PROJEKCIE NALEŻY UZGODNIĆ Z PROJEKTANTEM ORAZ PRZEDSTAWICIELEM NADZORU INWESTORSKIEGO.

- KORZENIE DRZEW NALEŻY USUNĄĆ W CAŁOŚCI RÓWNIEŻ Z WNĘTRZA MURÓW, PRZY UŻYCIU PREPARATÓW PRZYŚPIESZAJĄCYCH ROZKŁAD KORZENI. W PRZYPADKU GRUBSZYCH KORZENI POWSTAŁĄ SZCZELINĘ NALEŻY WYPEŁNIĆ ZAPRAWĄ INIEKCYJNĄ WZMACNIAJĄCĄ MURY, PRZEZNACZONĄ DO SOTOSOWANIA W ZABUDOWIE HISTORYCZNEJ.

- MIEJSCE ZAMONTOWANIA KRYJÓWEK DLA NIETOPERZY PO WYKONANIU UZUPEŁNIEŃ I LIKWIDACJI SZCZELIN I PĘKNIĘĆ STANOWIĄCYCH MIEJSCE SCHRONIENIA DLA NIETOPERZY, NALEŻY UZGODNIĆ Z CHIROPTEROLOGIEM SPRAWUJĄCYM NADZÓR NAD REALIZACJĄ INWESTYCJI.

- PRACE MURARSKIE POLEGAJĄCE NA UZUPEŁNIENIACH WARSTW MURÓW I SKLEPIEŃ, ODBUDOWIE FILARÓW, ŁĘKÓW ITP. NALEŻY WYKONYWAĆ Z ZASTOSOWANIEM ZAPRAW PRZEZNACZONYCH DO WZMACNIANIA MURÓW HISTORYCZNYCH Z CEGŁY.

ZAKAZY:
- USUWANIE ZALEGAJĄCYCH W KORYTARZACH ŚMIECI I GRUZU MOŻE ODBYWAĆ SIĘ WYŁĄCZNIE RĘCZNIE BEZ UŻYCIA SPRZĘTU MECHANICZNEGO.

- ZAKAZUJE SIĘ STOSOWANIA WSPÓŁCZESNYCH MATERIAŁÓW (CEGIEŁ, CEMENTU ORAZ ZAPRAW MURARSKICH) DO WYKONYWANIA UZUPEŁNIEŃ LUB ODTWARZANIA ZNISZCZONYCH ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH (ŁĘKÓW, SKLEPIEŃ,FILARÓW ITP.). WSZYSTKIE UŻYTE DO PRAC BUDOWLANYCH MATERIAŁY POWINNY BYĆ POZYSKANE Z TERENU FORTU PRUSY, LUB BYĆ ZAAKCEPTOWANE PRZEZ PROJEKTANTA ORAZ NADZÓR KONSERWATORSKI..

- ZAKAZUJE SIĘ STOSOWANIA ŚRODKÓW IMPREGNUJĄCYCH (HYDROFOBIZACJI) NA POWIERZCHNI ŚCIAN I SKLEPIEŃ W KORYTARZACH ORAZ TUNELACH MOGĄCYCH OGRANICZAĆ ODPAROWANIE WODY ZAWARTEJ W MURACH.

- NIE DOPUSZCZA SIĘ UŻYCIA ŚRODKÓW CHEMICZNYCH ORAZ SPRZĘTU MECHANICZNEGO MOGĄCEGO USZKODZIĆ POWIERZCHNIĘ CEGIEŁ LUB MIEĆ NIEKORZYSTNY WPŁYW NA WARUNKI BYTOWANIA CHRONIONYCHGATUNKÓW NIETOPERZY (NP. SZLIFIEREK Z TARCZAMI SZTYWNYCH SZCZOTEK DRUCIANYCH, PREPARATÓW DO CZYSZCZENIA POWIERZCHNI CEGLANYCH OPARTYCH NA BAZIE KWASU ITP.).

- NIE DOPUSZCZA SIĘ UŻYCIA STRUMIENIOWO-ŚCIERNEJ POD CIŚNIENIEM Z UWAGI NA MOŻLIWOŚĆ "WYŻERANIA" GŁĘBOKICH UBYTKÓW W ISTNIEJĄCYCH CEGŁACH I SPOINACH. UŻYCIE TEGO TYPU SPRZĘTU DOPUSZCZONE MOŻE BYĆ TYLKO POD BEZPOŚREDNIM NADZOREM KONSERWATORSKIM WE WSKAZANYCH MIEJSCACH.

PRACE MURARSKIE:
- WSZELKIE PRACE MURARSKIE POWINNY BYĆ PRZEPROWADZANE Z OGRANICZENIEM INGERENCJI MECHANICZNEJ W ISTNIEJĄCE MURY I SKLEPIENIA (NP. TYMCZASOWE MOCOWANIE ELEMENTÓW DREWNIANYCH, FORM I TYMCZASOWYCH ZABEZPIECZEŃ MOCOWANYCH MECHANICZNIE DO ŚCIANY).

- PRACE MURARSKIE POLEGAJĄCE NA UZUPEŁNIENIACH WARSTW MURÓW I SKLEPIEŃ, ODBUDOWIE FILARÓW, ŁĘKÓW ITP. NALEŻY WYKONYWAĆ Z ZASTOSOWANIEM **ZAPRAW NA BAZIE WAPNA HYDRAULICZNEGO** O NISKIM UZIARNIENIU (0-5mm) PRZEZNACZONYCH DO WZMACNIANIA MURÓW HISTORYCZNYCH Z CEGŁY (ZAPRAWY POWINNY CHARAKTERYZOWAĆ SIĘ WŁAŚCIWOŚCIAMI FIZYKO-CHEMICZNYMI ZBLIŻONYMI DO HISTORYCZNYCH ZAPRAW WAPIENNYCH). DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIE ZAPRAW MURARSKICH STANOWIĄCYCH GOTOWE ROZWIĄZANIE SYSTEMOWE LUB PRZYGOTOWYWANYCH NA MIEJSCU PO UZGODNIENIU SKŁADU I SPOSOBU WYTWARZANIA Z OPOLSKIM WOJEWÓDZKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW W OPOLU.

- USUWANIE ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW MURU JEST DOPUSZCZALNE TYLKO W UZASADNIONYCH PRZYPADKACH, PO OMÓWIENIU KONIECZNOŚCI Z OSOBĄ NADZORUJĄCĄ PRACE KONSERWATORSKIE (NP. W PRZYPADKU KONIECZNOŚCI WYKONANIA STRZĘPIA DLA UZUPEŁNIEŃ LUB ODBUDOWY FILARÓW, SKLEPIENIA, ODBUDOWY ŁĘKU ITP.

- WZMACNIANIE ŚCIAN I SKLEPIEŃ W MIEJSCACH SZCZEGÓLNIE ZNISZCZONYCH WSKAZANYCH W PROJEKCIE, NALEŻY WYKONAĆ POPRZEZ USUNIĘCIE WYKRUSZONYCH SPOIN I WYKONANIE NOWYCH . NOWE SPOINY NALEŻY WYKONAĆ ZAPRAWĄ NA BAZIE WAPNA HYDRAULICZNEGO.

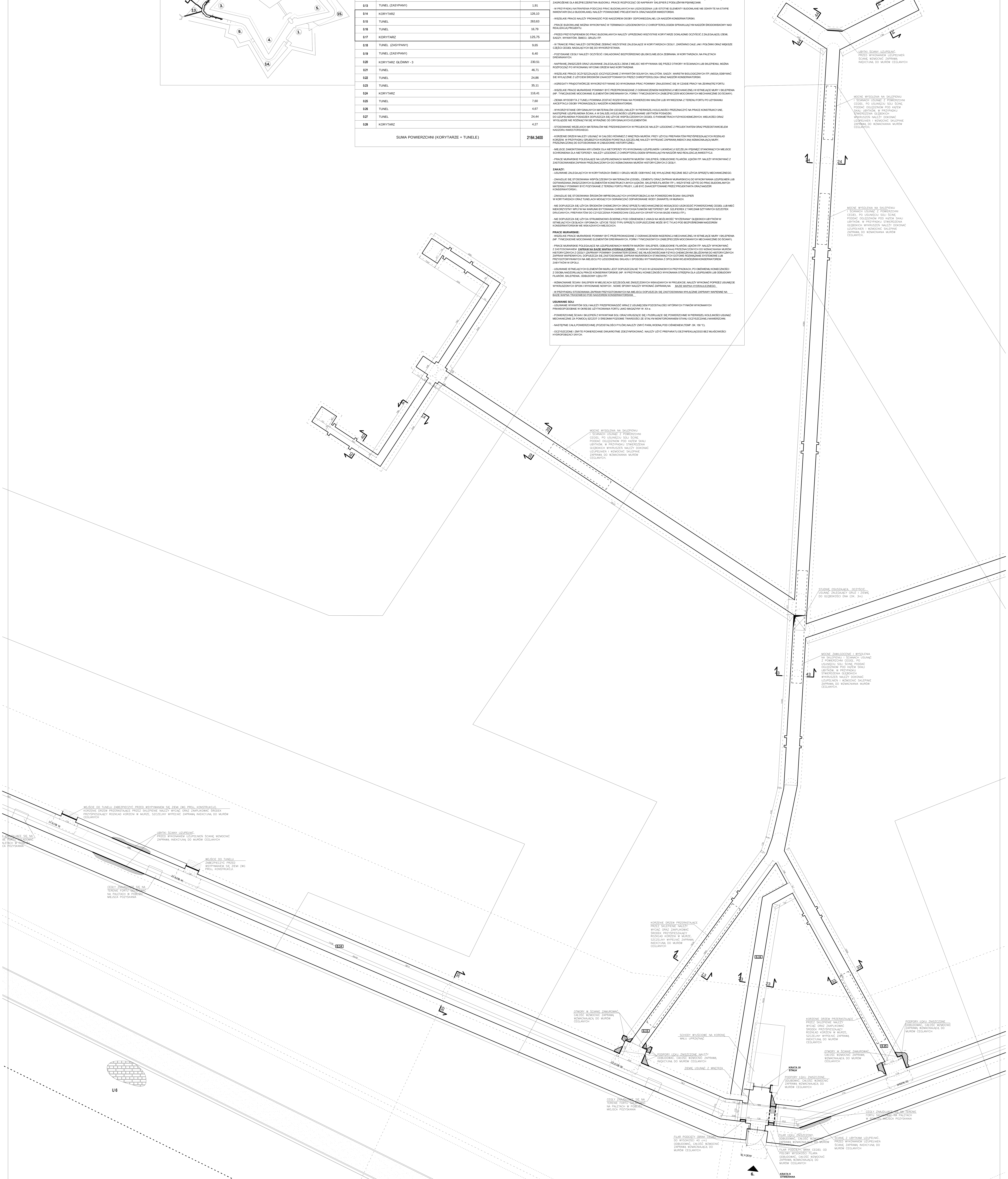
- W PRZYPADKU STOSOWANIA ZAPRAW PRZYGOTOWANYCH NA MIEJSCU DOPUSZCZA SIĘ ZASTOSOWANIA WYŁĄCZNIE ZAPRAWY WAPIENNE NA BAZIE WAPNA TRASOWEGO POD NADZOREM KONSERWATORSKIM.

USUWANIE SOLI
- USUWANIE WYKWITÓW SOLI NALEŻY PRZEPROWADZIĆ WRAZ Z USUNIĘCIEM POZOSTAŁOŚCI WTÓRNYCH TYNKÓW WYKONANYCH PRAWDOPODOBNIE W OKRESIE UŻYTKOWANIA FORTU JAKO MAGAZYNY W XX w.

- POWIERZCHNIĘ ŚCIAN I SKLEPIEŃ Z WYKWITAMI SOLI ORAZ KRUSZĄCE SIĘ I PUDRUJĄCE SIĘ POWIERZCHNIE W PIERWSZEJ KOLEJNOŚCI USUNĄĆ MECHANICZNIE ZA POMOCĄ SZCZOT O ŚREDNIM POZIOMIE TWARDOŚCI ZE STAŁYM MONITOROWANIEM STANU OCZYSZCZANEJ NAWIERZCHNI.

- NASTĘPNIE CAŁĄ POWIERZCHNIĘ (POZOSTAŁOŚCI PYŁÓW) NALEŻY ZMYĆ PARĄ WODNĄ POD CIŚNIENIEM (TEMP. OK. 150 °C).

- OCZYSZCZONE I ZMYTE POWIERZCHNIE DWUKROTNIE ZDEZYNFEKOWAĆ. NALEŻY UŻYĆ PREPARATU DEZYNFEKUJĄCEGO BEZ WŁAŚCIWOŚCI HYDROFOBIZACYJNYCH.



archiconcept ARCH. PIOTR OPAŁKA 48-304 Nysa, ul. Zjednoczenia 9/2, tel:+48774353029, 604997894, e-mail: archiconcept.nysa@gmail.com			
NAZWA I ADRES OBIEKTU	ZABEZPIECZENIE OBSZARÓW CHRONIONYCH GMINY NYSA - OBSZAR NATURA 2000 FORTY NYSKIE DZ. NR 1/1 A.M. 66; 1/119 , 2 A.M. 11; 2/48 A.M. 14, JEDN. EW. NYSA- MIASTO, OBRĘB EW. 0003 RADOSZYN		STADIUM DOKUMENTACJI: PROJEKT WYKONAWCZY BRANŻA: ARCHITEKTURA
TYTUŁ RYSUNKU			DATA: 11. 2017 r.
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS	Skala rys. 1:100 / Nr rys. 5 A
ARCHITEKTURA	dr inż. arch. PIOTR OPAŁKA UPR. Nr 74/01/OP		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	mgr inż. arch. Piotr Smoter		